

7 СЕМЕРОЧКА

БЕСПЛАТНАЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

В ТОВАР ЛИЦОМ



Почему в воронежских супермаркетах бьют покупателей

6



ООО «ЭКСПЕРТ»

УСЛУГИ БТИ

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ — СКИДКА 10 %*

ОФОРМЛЕНИЕ КВАРТИРЫ, ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА, ГАРАЖА, ДОМА, ДАЧИ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и т. д.

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

+7(473)210-64-56, +7(473)240-64-56
ул. Краснознаменная, 12 (вход через СОЦЗАЩИТУ)

* Срок проведения акции до 31.12.2019 г. Подробности по тел. +7(473)210-64-56. Реклама



2

ВОДА У ДОМА
Какие улицы может затопить во время паводка



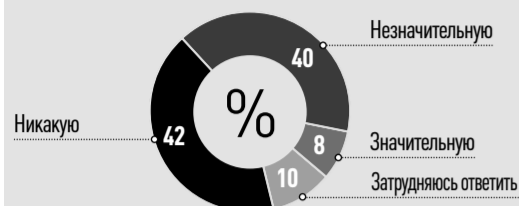
12-13

ЗАКАТАЛИ В АСФАЛТ
Почему застройщик не пускает жителей в их собственный двор

телефон службы рекламы
+7 (473) 235-64-24

ИНФОГРАФИКА

КАКУЮ РОЛЬ СЕЙЧАС ИГРАЮТ ПРОФСОЮЗЫ?



*Опрос «ВЦИОМ-Спутник» от 12.02.2019 г.

ЦИТАТА



Дмитрий РОГОЗИН, глава «Роскосмоса»

«У ВМЗ хорошее будущее, мы не собираемся завод закрывать, продавать, а земли реализовывать под жилье — раньше шла такая болтовня. Воронежский мехзавод — это новое поколение жидкостных ракетных двигателей, в том числе на метане и водороде, под наши новые ракетные проекты, этим занимается КБХА, и часть этих работ будет делать ВМЗ. // ВО ВРЕМЯ ПОСЕЩЕНИЯ ВМЗ»

ЦИФРА

345 ТЫС. РУБЛЕЙ

лишился воронежец при покупке тюльпанов оптом. Мужчина решил приобрести цветы по интернету, внес предоплату и получил SMS с датой и временем, когда можно забрать товар. Но, приехав по указанному адресу, мужчина попал не на цветочный склад, а в госучреждение.

КОРОТКО

Сотрудники скорой помощи пожаловались, что воронежский микрорайон Шилово обслуживает лишь одна машина. Документально это никак не закреплено, но обычно на дежурства отправляют 31-й автомобиль с Советской подстанции скорой помощи, рассказали медики корреспонденту «Семерочки». За сутки в микрорайоне поступает в среднем 30 вызовов.

Стоимость домашнего приготовления блина на Масленую неделю в Воронеже составит 3 рубля 15 копеек. Это минимальная цена в России, отметили РИА «Новости» со ссылкой на аналитику компании-производителя онлайн-касс. По их данным, воронежская семья из четырех человек заплатит за приготовление 20 блинов 63 рубля. Чтобы проанализировать стоимость одного блина, за основу взяли рецепт, включающий муку (250 г), яйца (2 шт.), молоко (400 мл), масло (50 г) и сахар (50 г).

Ректор ВГУ Дмитрий Ендовицкий предложил назвать одну из лабораторий университета в честь физика Жореса Алферова. Речь идет о совместной лаборатории ВГУ и Физико-технического института имени Иоффе (Санкт-Петербург). Лауреат Нобелевской премии Жорес Алферов скончался на 89-м году жизни в Санкт-Петербурге 2 марта.

ПАВОДОК



КАКИЕ УЛИЦЫ МОЖЕТ ЗАТОПИТЬ В ВОРОНЕЖЕ

ВОДА У ДОМА

Спасатели составили список мест возможных ежегодных подтоплений в областном центре. Всего таких участков 124. Руководитель управления ГО и ЧС Воронежца Сергей Хомук обозначил некоторые из них на плане в мэрии.

Главный спасатель города напомнил, что жители, чьи дома находятся в зоне риска, обязаны заранее застраховать свое имущество на случай подтоплений, чтобы иметь возможность получить компенсацию, а также должны держать дома элементарный насос.

— Мы часто сталкиваемся с проблемой, когда житель обращается в систе-

му-112, сообщает о подтоплении, а у него дома даже нет насоса, которым можно откачать воду. Мы, конечно, откликаемся, приезжаем, помогаем, но надо понимать, что наши средства и силы ограничены. И наша задача — предупредить наиболее серьезные случаи подтопления, когда без помощи спецслужб не обойтись, — сообщил руководитель управления ГО и ЧС Воронежца. — К половодью мы готовы. К счастью, погода сейчас на нашей стороне. Днем оттепель, ночью заморозки, то есть вода сходит пока постепенно, нет интенсивного таяния. Хотя надо понимать, что основная вода пойдет позже, когда солнце начнет сильнее пригревать.

СПИСОК ВОЗМОЖНЫХ МЕСТ ПОДТОПЛЕНИЯ

Левобережный район:

- СНТ «Горняк»;
- СНТ «Кировец»;
- ул. Новосибирская;
- пер. Отличников, 75;
- пер. Волочаевский, 1.

Железнодорожный район:

- ул. Землячки;
- ул. Паровозная, 1а;
- ул. Украинская, 58;
- ул. Станиславского, 28.

Коминтерновский район:

- авторынок «Северный»;
- ул. Генерала Лизюкова, 54;
- ул. 60 лет ВЛКСМ, 9;
- бульвар Победы (под мостом).

Ленинский район:

- пер. Новый.

Советский район:

- микрорайон 1 Мая;
- ул. Центральная, 46.

КРИМИНАЛ



НАЗАД, В 1990-е

Задержаны восемь рэкетиров, вымогавших деньги у предпринимателей.

Правоохранители задержали восемь воронежцев в возрасте от 24 до 48 лет, которых подозревают в рэкете — вымогательстве денег у предпринимателей региона. В операции участвовали сотрудники управления уголовного розыска регионального ГУ МВД, управления ФСБ по Воронежской области и Росгвардии.

По версии следствия, мужчины требовали деньги у бизнесменов в 2018–2019 годах. В обмен на выплаты обещали покровительство. Тем, кто отказывался, угрожали расправой.

Во время обысков правоохранители нашли более трех десятков мобильных телефонов и SIM-карт, 23 банковские карты, банковские электронные ключи, блокноты с записями, долговые расписки, печати различных организаций, компьютерную технику, четыре иномарки, боевые и травматические пистолеты и патроны к ним.

Полицейские возбудили уголовное дело по ч. 2 ст. 163 УК РФ (вымогательство). Воронежцам грозит до семи лет лишения свободы.

Воронежский суд арестовал шестерых задержанных рэкетиров, еще двое мужчин находятся под подписками о невыезде.

НАГРАДА



ВОДИТЕЛЬ МАРШРУТКИ ПОЛУЧИЛ ИМЕННЫЕ ЧАСЫ ОТ МЭРА

Василия Пономарева, водителя автобуса № 80, наградили за качественное и эффективное выполнение своих обязанностей в экстремальной ситуации.

2 февраля 2019 года в салоне автобуса, которым управлял Василий Пономарев, 59-летний мужчина впал в гипогликемическую кому (состояние, спровоцированное внезапным снижением количества глюкозы в крови). Пассажиры сразу сообщили водителю о человеке, находящемся в бессознательном состоянии.

— Я подбежал к мужчине, смотрю — лицо очень бледное. Сразу позвонил в «скорую». Так как это случилось на остановке «Краснознаменная», диспетчер мне сказал не терять время и ехать в сторону БСМП, которая находилась недалеко от нас, — рассказал Василий Пономарев. — На остановке нас уже ждала бригада скорой помощи. Доставили мы мужчину до больницы очень быстро — повезло, что не было пробок, этим, возможно, и спасли жизнь. Дочь пострадавшего потом в интервью благодарила всех, кто помогал ее отцу, за то, что он остался жив. Я рад, что причастен к спасению человека. Здоровья ему.



В марте обновляется не только природа, но и законодательная база страны. Корреспондент «Семерочки» подготовила традиционный обзор самых важных и интересных нормативных актов, которые изменят нашу жизнь в марте 2019-го.

СТРОЙКА С УВЕДОМЛЕНИЕМ

С 1 марта владелец садового земельного участка или участка под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) должен уведомлять местную администрацию о том, что начинает строить дом на своей земле. Это предусматривает закон №340-ФЗ.

После окончания строительства необходимо будет направить еще одно уведомление местным властям, после чего чиновники сами внесут сведения о доме в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

СТАНДАРТЫ ДЛЯ КОММУНАЛЬЩИКОВ

Теперь в случае коммунальных проблем дозвониться в аварийную службу станет проще. Постановление правительства №331 устанавливает специальные правила для работников коммунальных служб. Так, диспетчер аварийной службы должен ответить на звонок жильца в течение пяти минут. А если это по каким-то причинам не удалось, перезвонить ему в течение десяти минут или оставить сообщение.

Неисправности на внутридомовых сетях водоснабжения, водоотведения, отопления или электрообеспечения должны быть устранены максимум за трое суток с момента поступления заявки. На ликвидацию засоров в трубах и мусоропроводах дается два часа. Кроме того, теперь монтеры и сантехники, выходя «на дело», должны иметь при себе все необходимые инструменты, удостоверения и бейджи. Но самое главное — они больше не напоят вас в доме. Коммунальщики обязаны иметь при себе одноразовые бахилы.

ОБЩАГА ПО ГОСТ И САНТЕХНИКИ В БАХИЛАХ

КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИНЕСУТ В НАШУ ЖИЗНЬ ЗАКОНЫ, ВСТУПАЮЩИЕ В СИЛУ В МАРТЕ

СЛЕЖКА ЗА СИГАРЕТАМИ

На сигаретных пачках появится дополнительная маркировка, которая должна защитить покупателя от контрафакта. Такое требование устанавливает закон №272-ФЗ.

Дополнительная маркировка сигарет позволит отслеживать весь их жизненный цикл — от производства до конечного потребителя — и контролировать легальность происхождения продукции.

НОВЫЕ ПРАВИЛА СТРАХОВКИ ДЛЯ ФЕРМЕРА

Закон № 563-ФЗ устанавливает новые, более выгодные правила страхования для фермеров и владельцев крестьянских хозяйств.

В частности, эти правила отменяют минимальный порог утраты урожая. Это значит, что аграрии смогут получить компенсацию, даже если потери были маленькими. Кроме того, теперь сельхозпроизводители смогут получить компенсацию за животных, которых были вынуждены отправить на убой из-за вспышки заразного заболевания. Это новшество очень актуально для Воронежской области, где практически каждый год фиксируются вспышки африканской чумы свиней (АЧС). Эта болезнь не затрагивает человека, но крайне заразна и опасна для самих животных. Поэтому при ее вспышке приходится купировать очаг, уничтожая все поголовье свиней на значительных территориях, из-за чего фермеры несут крупные убытки.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) утвердило ГОСТ Р 58186-2018 — требования к студенческим общежитиям. Документ начал действовать с 1 марта.

По ГОСТ на одного человека должно быть высотой не менее 2,5 м. Регламентированы даже минимальные размеры кроватей — 80х190 см для односпальной. А расстояние между кроватями должно составлять не менее 75 см.

Санузлы в общежитиях должны быть обустроены из расчета одна туалетная и одна душевая кабины, один умывальник на десять студентов. Рекомендуется устройство отдельных санузлов и душевых кабин для мужчин и женщин.

Кроме того, в документе содержится список требований к услугам, которые должны предоставляться в общежитии. В их числе — уборка мест общего пользования, предоставление утюгов, ниток, иголок, аптечки, передача почты, а также утренняя побудка по просьбе жильца.

Регламент рекомендует также обеспечить студентов гладильными досками и фенами.

АВТОБУС ПО ЛИЦЕНЗИИ

С 1 марта вступает в силу закон №386-ФЗ, который вводит обязательное лицензирование автобусных перевозок. Ездить без лицензии смогут только автобусы, которые занимаются перевозками для госструктур или не выезжают на дороги общего пользования. У всех остальных с момента вступления закона в силу есть 120 дней на то, чтобы оформить документы.

Нарушителям грозят серьезные штрафы. За автобусные перевозки без лицензии физические лица заплатят 50 тыс. рублей, индивидуальные предприниматели — 100 тыс. рублей, а юридические лица — 400 тыс. рублей.

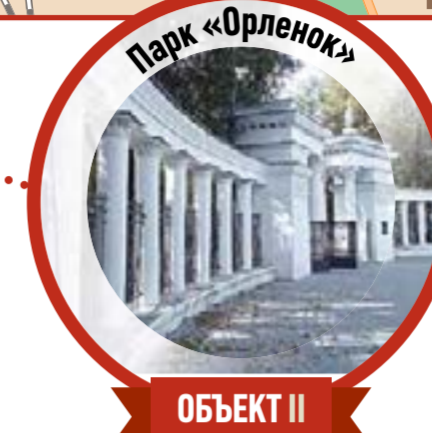
За повторное нарушение виновному грозит конфискация транспортного средства или приостановка деятельности на три месяца.

Проекты благоустройства парков «Южный» и «Орленок» и площади Победы обсудили в Воронеже на общественных слушаниях. Работы по всем трем объектам планируют начать уже в 2019 году. Как изменятся знаковые объекты, а также какие замечания высказали горожане, выяснила «Семерчка».

ФОНТАНЫ ВМЕСТО КЛУМБ И СПОРТИВНЫЙ ПАРК

КАК ИЗМЕНЯТСЯ ВОРОНЕЖСКИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТСЯ



Парк «Орленок»

ОБЪЕКТ II

Между улицами Феоктистова и Фридриха Энгельса будет расположена арт-зона с новым музеем современного искусства. Рядом организуют зону фуд-корта.

Зона рекреации (со стороны улицы Фридриха Энгельса) станет тихим местом парка. Там установят скамейки для отдыха.

Мемориальную зону (со стороны улицы Чайковского) приведут в порядок. На братской могиле пройдут ремонтно-восстановительные работы.

Детскую игровую зону (со стороны улицы Студенческой) разделят на возрастные группы и для каждой подберут отдельное оборудование. Площадка для выгула собак появится между улицами Студенческой и Феоктистова.

Проектировщик Павел Косолапов рассказал, что предполагается максимальное сохранение зеленых насаждений. Уже проведены обследования. Больные и засохшие деревья и кустарники вырубят, на их месте посадят новые. Для озеленения планируют использовать многолетники. Кроме того, для реконструкции потребуется незначительная вырубка здоровых деревьев.

Концепция реконструкции «Орленка» — «новое в старом». Идентичность парка постараются максимально сохранить, добавив новые элементы и отремонтировав старые.

Территорию разделят на несколько зон. Центральной будет общественная зона. Речь идет о пространстве вокруг фонтана — его реконструируют, рядом установят декоративные скамейки.

Со стороны улицы Феоктистова разместят спортивную зону, где появится новое оборудование для занятий спортом.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТСЯ



ОБЪЕКТ III

Особое внимание уделят укреплению склона. Подпорные стенки были установлены 45 лет назад, сейчас они находятся в неудовлетворительном состоянии, есть риск разрушения. Предполагается, что со стороны улицы Помяловского появится лестничный спуск, который восстановит несущую конструкцию склона.

В создании проекта принимал участие архитектор Николай Гуненков, который был автором проекта площади в 1969 году.

— Сейчас мы здесь ничего не меняем, но многое приходится восстанавливать — например, мемориальную стену. Там качество гранита неплохое, но на протяжении многих лет туда добавлялась информация, причем зачастую непрофессионально. С этим надо что-то делать, — рассказал Николай Гуненков.

Он отметил, что новое мощение сделают из гранитной плитки темно- и светло-серого цвета. Решение разделить площадку по цветам было принято, чтобы визуально выделить Вечный огонь и стелу.

Кардинально площадь менять не будут. В основном речь идет о реконструкции существующих объектов. Единственное изменение — строительство фонтанов на месте клумб. Фонтаны будут располагаться в два ряда. Их оборудуют красной подсветкой — под цвет Вечного огня.

Планируется также заменить освещение, сделать архитектурную подсветку стелы, скульптурной группы и стены с именами героев войны. Появятся также скамейки, урны и ограждение склона.

ЧТО ПРЕДЛАГАЕТСЯ

«Южный» станет частью спортивного кластера. В нем уже оборудованы две универсальные спортивные площадки, а после реконструкции появится и третья. Рядом ведется строительство спортивного комплекса с бассейном.

Спортивные площадки расположены со стороны улицы Новосибирской. Как рассказал архитектор Сергей Лукьяненко, который работал над проектом, там оборудуют и третью. Принимая это решение, власти учли пожелания Лиги дворового футбола. Зимой площадку будут превращать в каток. Рядом с ней появится новый пункт проката велосипедов и коньков.

Кроме того, число спортивных объектов пополнит скейт-парк. Такой объект существовал и раньше, но сейчас он находится в полуразрушенном состоянии. Кроме того, архитекторы предусмотрели спортивную зону для маломобильных людей, в которой будут установлены подходящие им тренажеры.

В центральной части парка появится ярмарочная площадь. Это будет большая территория, предназначенная для массовых гуляний, там же будут размещаться нестационарные торговые объекты.

Недалеко от ярмарки, со стороны улицы Небольсина, появится амфитеатр на 86 зрительных мест, где будут проводиться культурные мероприятия.

Детская площадка останется на своем месте — у ближайшего входа со стороны улицы Небольсина. Ее разделят на две зоны — для детей от трех лет и от семи лет. Существующее оборудование частично сохранят и дополнят новыми элементами.

На детских площадках положат прорезиненное покрытие. Это будет уникальный для нашего города объект. Там установят мягкие резиновые мини-скалодромы, а также навесы, — рассказал Сергей Лукьяненко.

Между ярмаркой и спортивной зоной будет расположена зона фуд-корта. Там установят столики с навесами, а также нестационарные объекты — вероятнее всего, фуд-траки.

- Для спорта
- Для отдыха
- Для детей
- Для экологии
- Новые элементы
- Реконструкция

Отдельная территория предусмотрена для выгула собак, она будет располагаться со стороны улицы Менделеева. Там установят специальное оборудование для дрессировки. На озеленении архитектор остановился подробно. По его словам, сейчас в парке 21 вид деревьев, пять видов кустарников, 36 — травянистых растений. Около 40 деревьев находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат спиливанию. На их месте высадят березы, тополя, липы и рябины.

Архитектор добавил, что на входе в парк (со стороны улицы Небольсина) появится общественный туалет. Вокруг парка сделают кольцевую велосипедную дорожку.

— Сейчас подсветка есть только у центральной аллеи. Освещение появится новое. На деревьях частично установим декоративную подсветку, — рассказал Лукьяненко. — Территория парка будет огорожена забором. В ночное время его планируют закрывать.

ОЦЕНКА ГОРОЖАН

НУЖНА ЗАЩИТА ОТ ВАНДАЛОВ

— Мы давно просили установить в парке третью площадку. Спасибо, что нас все-таки услышали. В проекте видим именно то, что просили. Есть несколько дополнений. Желательно наличие антивандальных трибун, чтобы приглашенные на игры гости могли размещаться с комфортом. Следует добавить и импровизационные развалки — лавок под навесом будет достаточно. Там же можно будет оставлять вещи, если пойдет дождь. Еще одно пожелание — антивандальная кладовка для хранения инвентаря. Над ней можно было бы сделать трибуну для выступлений и музыкального сопровождения. Кроме того, в парке недостаточное освещение, и для проведения игр в вечернее время его надо усилить. Внимание следует обратить и на заборы. Они должны быть достаточно прочными, чтобы не разрушались при попадании мяча.



Александр ШИШКИН, представитель воронежской Лиги дворового футбола

РАЗНЫЕ ЗОНЫ СЛИШКОМ БЛИЗКО ДРУГ К ДРУГУ

— Подход к площадкам для выгула собак будет через парк. Это плохо. Такую зону надо приблизить к ограде парка, как это сделано в «Орленке». Спортивная площадка расположена слишком близко к детской, надо их разъединить. Кроме того, туалет находится слишком близко от этих зон, что тоже неприемлемо.

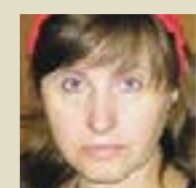


Николай ПАРЫГИН, дендролог

ОЦЕНКА ГОРОЖАН

ЗАСТРОЙКА УЖЕ ВЕДЕТСЯ С НАРУШЕНИЯМИ

— В «Орленке» предполагается размещение Центра современного искусства. То есть площадь застройки в парке увеличили. Я написала запрос в прокуратуру с просьбой проверить законность строительства. Мне пришел ответ, что территорию продали частнику еще в 2015 году. При этом не было ни торгов, ни публичных слушаний. Застройка уже ведется с нарушениями. Территория спорная, как верить такому проекту? Я не против современного искусства, но в первую очередь надо сохранять озелененную территорию.



Марина БЕРЕЖНАЯ, эколог

НУЖНО СОХРАНИТЬ ИСТОРИЮ

— Территория максимально отражает исторический облик города. В парке необходим памятный знак. Пожелание — выделить в мемориальной зоне участок, чтобы на пластинках отобразить историю парка, сделать справку. Просьба также максимально сохранить фонтан. Это самый шикарный фонтан нашего города.



Александр ЮРАСОВ, Воронежское военно-историческое общество

ОЦЕНКА ГОРОЖАН

Мнения участников общественных слушаний разделились. В частности, камнем преткновения стало предложение мэрии создать фонтан на месте клумб. Одни участники посчитали, что фонтан не должен быть на месте памяти и скорби, для этого есть зоны отдыха. Другие, напротив, полагают, что наличие такого объекта будет вполне уместно.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ИЗЛИШЕСТВА

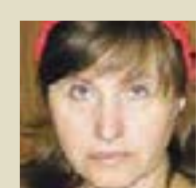
— Зачем там фонтан? В первую очередь это мемориальный комплекс, который состоит из стелы и братской могилы. Я ни на одной братской могиле не видел фонтанов. Кроме того, тануть коммуникации туда достаточно дорого.



Илья НАУМОВ, участник слушаний

КЛУМБЫ ЛУЧШЕ СОХРАНИТЬ

— Проект вызовет протест. Для реконструкции подпорной стены потребуются вырубка деревьев. Но это технически необходимо. Какая же необходимость в ликвидации клумб и организации на их месте фонтанов? Не проще ли восстановить фонтан на прилегающей к площадке территории?



Марина БЕРЕЖНАЯ, эколог

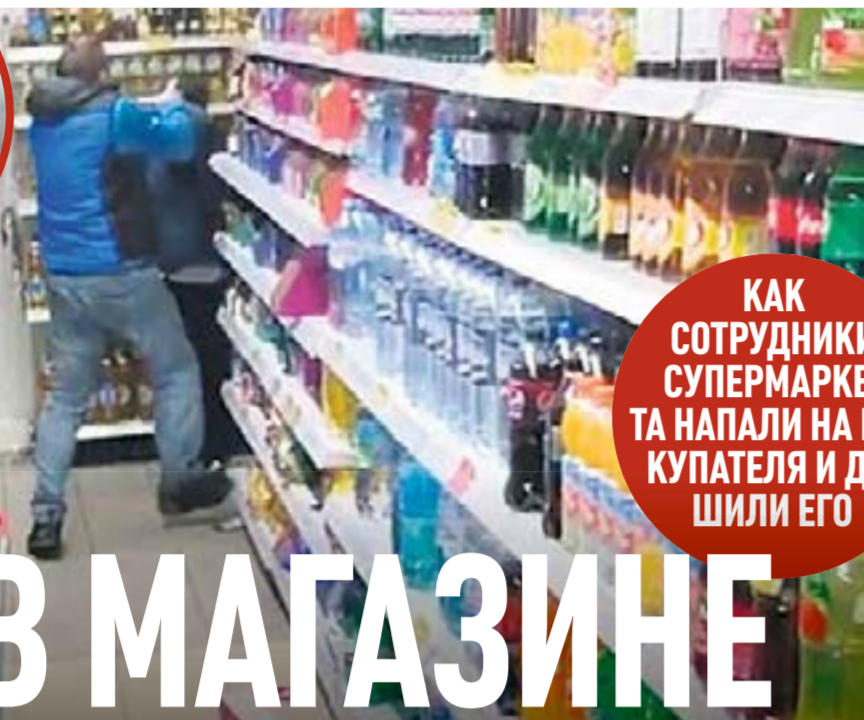
ДОМА НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ВИДНО

— Я полностью поддерживаю реконструкцию площадки. Фонтаны, считаю, украсят ее. Деревья на склоне сейчас портят весь вид. Но мемориал надо обустроить таким образом, чтобы за ним не было видно здания. Может быть, там следует посадить деревья, чтобы загородить его.



Евгений ВОРОБЬЕВ, член городской Общественной палаты

Обычный поход в магазин «Магнит» для 36-летнего воронежца Михаила Бабкина закончился потасовкой с сотрудниками и порванной курткой. Так работники супермаркета отреагировали на попытку мужчины заступиться за девушку, которую они обвинили в воровстве. Теперь в конфликте покупателя и сотрудников магазина будут разбираться полицейские.



КАК СОТРУДНИКИ СУПЕРМАРКЕТА НАПАЛИ НА ПОКУПАТЕЛЯ И ДУШИЛИ ЕГО

ДРАКА В МАГАЗИНЕ

Конфликт с «наркоманкой»

Михаил приехал в магазин на Чапаева, 126, около 20.30 27 февраля. Мужчина собирался купить ребенку йогурт для перекуса в школе. Перед ним в дверь вошла девушка. Покупатель утверждает, что по дороге к молочному отделу ее догнали сотрудники магазина в красном жилете и мужчиной с бейджилом.

— Они стали обсуждать, что она до этого уже что-то крала в магазине. Потом начали выгонять девушку со словами: «Наркоманка, пошла вон!». Я, как мужчина, решил заступиться. Сказал сотрудникам магазина, что, даже если она что-то украла раньше, все-таки она девушка, они не должны так говорить. Потом достал телефон и начал снимать происходящее. Через несколько секунд я почувствовал удар сзади. У меня из рук выбили телефон. Потом мужчина с бейджилом повалил меня и начал душиить. Он не да-

вал подняться с пола, топтался по куртке, — рассказал Михаил.

В какой-то момент покупателю удалось вырваться. По словам пострадавшего, в этот момент мужчина сорвал с себя бейджик сотрудника магазина и куда-то спрятал. Михаил толкнул его в грудь — тот снова повалил его на пол. По словам покупателя, вокруг быстро собрались люди. Очевидцы пытались заступиться и снимали происходящее на телефоны, но это не действовало.

На помощь работнику подоспел еще один парень в фирменном жилете, который помогал фиксировать ноги покупателя, чтобы он не вырвался. Михаил жалуется, что ему порвали куртку. Во время потасовки из кармана выпал паспорт. Документы и телефон он нашел на стойке в магазине после окончания конфликта.

Поддержка очевидцев

Вскоре на YouTube появилась видеозапись потасовки. На кадрах видно, как молодой человек удерживает на полу мужчину в темной куртке. Сначала тот даже не пытается встать и не оказывает сопротивления. Свидетели происшествия требуют, чтобы покупателя отпустили. Одна из женщин подтверждает, что он всего лишь заступился за девушку, не оскорблял сотрудников и не пытался украсть товар.

— Мне не надо денег или уголовного дела, но считаю, что сотрудники супермаркета поступили некрасиво. Просто хочу, чтобы в магазинах отношение к людям было нормальным. Пусть их накажут если не рублем, то увольнением. Со мной до сих пор никто не связывался по телефону и не извинялся, — заявил Михаил.

Сотрудники магазина «Магнит» разговаривать отказались. Корреспондент «Семерочки» отправил запрос в головной офис компании 28 февраля. Ответа редакция до сих пор не получила.

МНЕНИЕ

ВОЗВРАЩЕНИЕ В КАМЕННЫЙ ВЕК



Вычеслав ЧУПРИН, адвокат

— В магазинах или торговых центрах часто запрещают съемку, ссылаясь на внутренние акты. Или говорят о коммерческой тайне — якобы не хотят, чтобы человек заснял цены. При этом нигде в законодательстве нет прямого запрета на фото- и видеосъемку в магазине или ТЦ. А мы все пытаемся вернуться в каменный век. Кроме того, сотрудники супермаркета могут задерживать покупателей до приезда полиции, только если у них есть веские основания. Например, если при просмотре записей с камер наблюдения видно, что покупатель взял товар и не оплатил его. Да и тогда сотрудники ЧОП или магазина не имеют права удерживать человека физически или применять к нему силу.



МАТЧ «ФАКЕЛА» 0+

Центральный стадион профсоюзов (ул. Студенческая, 17)
10 марта в 16.00
100–250 рублей

Первый домашний матч весенней части первенства ФНЛ станет одним из решающих для воронежской команды в борьбе за выживание. Соперником «Факела» будет волгоградский «Ротор», который также располагается во второй половине турнирной таблицы.



МАСЛЕНИЦА С ЛОШАДЬМИ 0+

Воронежский ипподром (Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Тамбовская, 9). Около 20 км от центра Воронежа
10 марта в 12.00
бесплатно

На празднике «Широкая Масленица» на воронежском ипподроме можно будет участвовать в конкурсах и эстафетах, послушать выступления фольклорных ансамблей, прогуляться по конюшням. За блины, катания на тройках и в каретах придется заплатить отдельно. В конце мероприятия торжественно сожгут чучело зимы. Подробности можно узнать по телефону **294-00-05**.

АФФИША 7

СЕМЬ СОБЫТИЙ, КОТОРЫЕ «СЕМЕРОЧКА» РЕКОМЕНДУЕТ ПОСЕТИТЬ В ВЫХОДНЫЕ

РАЗНОСТОРОННИЕ ЛИЧНОСТИ

ВЫСТАВКА «ВЕЛИКИЙ ГЕНИЙ ВСЕХ ВРЕМЕН И НАРОДОВ» 18+



Воронежский центр современного искусства (пр. Революции, 29)
до 14 апреля
бесплатно, приветствуются добровольные пожертвования на развитие центра

Аркадий Давидович — известный воронежский афорист, герой абсурдных видеороликов, актер независимого кино, живой интернет-мем и, как он сам себя называет, непризнанный гений всех времен и народов. Кому-то он кажется городским сумасшедшим, другие видят в нем художника-концептуалиста. Этому двойному взгляду и посвящена выставка в ВЦСИ. Экспозицию с помощью самого афориста составили молодые художники из Москвы и Воронежа. Стены одного из залов заняли афоризмы Давидовича, написанные на табличках. В другом зале разместили проектор, показывающий его видеоклипы. В третий зал перенесли рабочий кабинет и картины Валентины Золотых — возлюбленной автора. А еще создали временную шкалу, на которую нанесены даты от момента зарождения Вселенной до 2057 года. Аркадий Давидович представлен на ней как мощный искусственный интеллект, который оставил свои следы во всех важнейших событиях в истории Галактики, Земли и человечества.

НА ЗАМЕТКУ

КАК БИЛИ ЖИТЕЛЕЙ В СУПЕРМАРКЕТАХ

В Воронеже между покупателями и продавцами уже возникли конфликты, которые заканчивались уголовными делами. «Семерочка» вспомнила самые резонансные случаи за последние четыре года.

Конфликт из-за пачки кальмаров

В интернете появилось видео избияния 27-летнего покупателя в магазине сети «Пяты пять» на Димитрова, 70, вечером 7 декабря 2015 года. Парень взял пачку кальмаров, но потом полжил на место. На кассе его остановил охранник — мужчина около 60 лет — и стал обвинять в краже. Парень оказал сопротивление. На покупателя накинулись четверо сотрудников ЧОП «Фаворит», скрутили его и избили. Позже выяснилось, что молодой человек не брал пачку кальмаров, а весь товар был оплачен. Руководитель ЧОП настаивал, что молодого человека никто не бил, зато на просьбу показать карманы молодой человек выругался матом и начал потасовку. Заявления в полицию после драки не поступало.

Ударила соломкой по лицу

В июле 2017 года школьница отправилась в «Магнит» в Железнодорожном районе Воронежа. Сотрудникам показалось, что 13-летняя девочка пытается украсть сладкую соломку. У дверей подростка встретила директор магазина. Женщина вырвала из рук школьницы соломку, назвала девочку воровкой и ударила упаковкой по лицу. Когда выяснилось, что школьница оплатила продукты, директор прижала ее к стене, попросила не говорить о случившемся маме и предложила шоколадку. Школьница пожаловалась родителям, они написали заявление в полицию. В августе 2018-го Железнодорожный райсуд рассмотрел иск матери школьницы к директору магазина. С нее взыскали 75 тыс. рублей компенсации за моральный вред.

Выбили зубы

В мае 2018-го пострадал 25-летний покупатель магазина «Пяты пять» на улице Моисеева. Молодой человек хотел взять с полки бутылку пива, но случайно задел соседнюю и разбил ее. Продавщица потребовала оплатить товар. Парень отказался и заявил: пиво было выставлено так, что не задеть его было невозможно. Работница магазина вызвала сотрудников ЧОП.

Покупатель пожаловался, что приехавшие молодые люди избили его в подсобном помещении и выбили ему зубы. Чоповцы настаивали на том, что парень сам упал, споткнувшись на пороге в подсобку. Пострадавший писал заявление в полицию, о результатах проверки ничего не известно.

Я Ф М А М И И А С О Н Д | Я Ф М А М И И А С О Н Д | Я Ф М А М И И А С О Н Д | Я Ф М А М И И А С О Н Д | Я Ф М А М И И А С О Н Д

2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019

подготовили: Виктория ЛУШИНА // Виталий ГРАСС (ФОТО)

ЗАНЯТИЕ В МУЗЕЕ «Я ЛЬ НА СВЕТЕ ВСЕХ МИЛЕЕ» 7+



Музей имени Крамского (пр. Революции, 18)
9 марта в 15.00
250 рублей с человека

Музей приглашает родителей с детьми на занятие «Я ль на свете всех милее», посвященное празднику 8 Марта. Это будет своеобразное путешествие, которое познакомит с образами дам разных эпох, их бытом и увлечениями. Участники рассмотрят костюмы модниц с картин русских художников, поразмышляют о характерах моделей и о том, какими выразительными средствами пользуются художники при написании портретов. В конце мастер-класса все создадут эскиз костюма дамы или кавалера в смешанной технике. Количество мест ограничено, требуется предварительная запись по телефону **255-50-81**. Все материалы предоставляются музеем.

КОНЦЕРТ ОЛЬГИ ЧИРКОВОЙ 12+

книжный клуб «Петровский» (ул. 20-летия ВЛКСМ, 54а)
10 марта в 19.00
300–400 рублей

В последний день Масленицы в книжном клубе выступит заслуженная артистка Воронежской области Ольга Чиркова. Певица исполнит романсы, русские народные песни и хиты советской эстрады. Аккомпанировать вокалистке на концерте будет ансамбль «Воронежские солисты». Ольга Чиркова долгие годы была солисткой Ансамбля «Россия» имени Людмилы Зыкиной, а теперь выступает solo.



ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ФИЛЬМ ПРО РЕНУАРА 12+



кинотеатр «Спартак» (пл. Ленина, 13)
9 марта в 15.00
300 рублей

Пьера Огюста Ренуара знают и любят в первую очередь за его полотна с изображением Парижа. Эти картины входят в мировую сокровищницу живописи, но немногие знают, что сам художник быстро устал от этого стиля и сменил курс. Лента «Ренуар» — неизвестный художник» посвящена позднему творчеству живописца. Зрители увидят коллекцию работ Ренуара, собранную фондом Барнса в Филадельфии, услышат биографию великого художника, узнают о нем в качестве связующего звена между старым и новым временем. Фильм демонстрируется на русском языке.

Обращаем ваше внимание, что в афише могут произойти изменения уже после выхода газеты. Уточняйте место и дату проведения того или иного мероприятия у организаторов.

1 ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 «Доброе утро»
9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости
9.25 «Сегодня 11 марта. День начинается»

РОССИЯ РОССИЯ-1

5.00, 9.25 «Утро России»
*5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.25, 14.25, 17.00, 20.45 «Местное время. Вести-Воронеж»

НТВ

5.00, 6.05, 7.05, 8.05, 1.45 Сериал «ЛЕСНИК»
6.00, 7.00, 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 «Сегодня»

СТС СТС

6.00 «Ералаш»
6.45, 2.55 Мультфильм «Дорога на Эльброд»
8.30 «Том и Джерри»

ТНТ-ГУБЕРНИЯ

7.00 «ТНТ. Best»
9.00, 23.00 «Дом-2»
11.30, 1.55 «Бородина против Бузовой»

РЕН ТВ

5.00 Сериал «ГРОЗОВЫЕ ВОРОТА»
6.00, 15.00 «Документальный проект»

1 ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 «Доброе утро»
9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости
9.25 «Сегодня 12 марта. День начинается»

РОССИЯ РОССИЯ-1

5.00, 9.25 «Утро России»
*5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.25, 14.25, 17.00, 20.45 «Местное время. Вести-Воронеж»

НТВ

5.00, 6.05, 7.05, 8.05, 1.55 Сериал «ЛЕСНИК»
6.00, 7.00, 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 0.00 «Сегодня»

СТС СТС

6.00 «Ералаш»
6.40 «Команда Турбо»
7.30 «Три кота»

ТНТ-ГУБЕРНИЯ

7.00 «ТНТ. Best»
9.00, 23.00 «Дом-2»
11.30, 1.55 «Бородина против Бузовой»

РЕН ТВ

5.00, 4.15 «Территория заблуждений»
6.00, 11.00, 15.00 «Документальный проект»

ТВ-ГУБЕРНИЯ

5.00, 7.30, 9.30 «Утро вместе»
7.00, 9.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.30, 21.30, 2.30 Губернские новости

ТВЦ

6.00 «Настроение»
8.15 Худ. фильм «ОДИНОКИМ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЖИТИЕ»

ЗВЕЗДА

6.00 «Сегодня утром»
8.10 «Военная приемка»
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры

КАРУСЕЛЬ

5.00 «Ранние птицы»
6.55, 7.30 «Ляс-клас»
7.00 «С добрым утром, малыши!»

МАТЧ!

6.00 «Вся правда про...»
6.30, 9.00, 14.25, 19.55 Новости
6.35, 9.05, 14.35, 22.00 «Все на Матч!»

ТВ-ГУБЕРНИЯ

5.00, 7.30, 9.30 «Утро вместе»
7.00, 9.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.30, 21.30, 2.30 Губернские новости

ТВЦ

6.00 «Настроение»
8.15 «Доктор И...»
8.50 Худ. фильм «НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ!»

ЗВЕЗДА

6.00 «Сегодня утром»
8.10 «Военная приемка»
9.00, 13.00, 18.00, 21.15 Новости дня

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры

КАРУСЕЛЬ

5.00 «Ранние птицы»
6.55, 7.30 «Ляс-клас»
7.00 «С добрым утром, малыши!»

МАТЧ!

6.00 «Вся правда про...»
6.30, 7.00, 9.30, 10.50, 13.25, 16.20, 19.30, 20.50 Новости
6.35, 7.05, 9.35, 15.25, 16.45, 19.35, 0.55 «Все на Матч!»

ДОМАШНИЙ

6.30, 7.30, 18.00, 23.30, 5.45 «6 кадров»
6.50 «Удачная покупка»
7.00, 4.30 «Понять. Простить»

5 ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 18.30, 3.30 «Известия»
5.25 «Калина красная»

ТВ-3

6.00 Мультфильмы
9.20, 17.35 Сериал «СЛЕПАЯ»

ЧЕ

6.00 Мультфильмы
7.30, 8.10, 20.30, 0.00 «Дорожные войны»

2X2

6.00 Русские мультфильмы
6.45 «Храбрейшие воины»
7.35, 13.20 «Футурама»

ПЯТНИЦА

5.00 «Большие чувства»
5.20, 12.00, 19.00 «Орел и решка»

ДОМАШНИЙ

6.30, 7.30, 18.00, 23.55, 5.50 «6 кадров»
6.50 «Удачная покупка»

5 ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00, 18.30, 3.20 «Известия»
5.35, 9.25 Сериал «БЕЗ ПРАВА НА ВЫБОР»

ТВ-3

6.00, 5.45 Мультфильмы
9.20, 17.35 Сериал «СЛЕПАЯ»

ЧЕ

6.00, 15.30, 3.50 Сериал «БРАТ ЗА БРАТА»

2X2

6.00 Русские мультфильмы
6.45 «Храбрейшие воины»
7.35 «Футурама»

ПЯТНИЦА

5.00 «Большие чувства»
5.20, 12.00 «Орел и решка»

ДЕНЬ +4°C

НОЧЬЮ +2°C

ВЕТЕР 5-7 м/с

741 мм рт. ст.

ВЛАЖНОСТЬ 73%

Слабая геомагнитная буря

ДЕНЬ +5°C

НОЧЬЮ +2°C

ВЕТЕР 1-3 м/с

745 мм рт. ст.

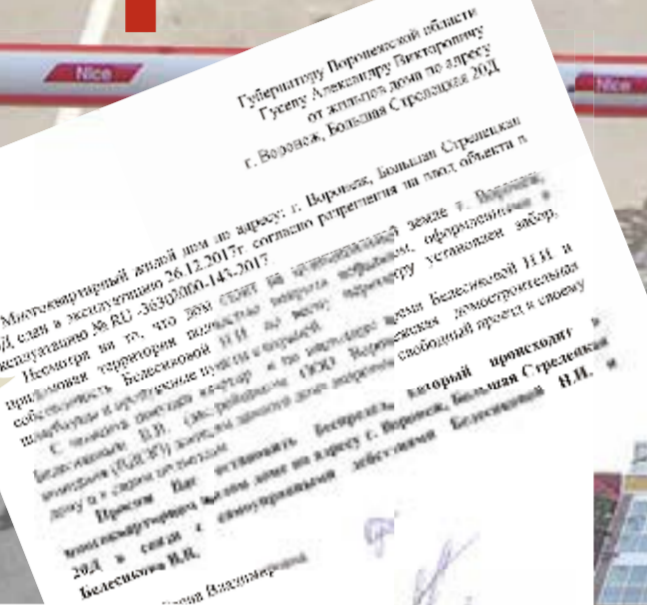
ВЛАЖНОСТЬ 79%

Слабая геомагнитная буря

ЖИЛЬЦОВ ЗАКАТАЛИ В АСФАЛЬТ

КАК ЗАСТРОЙЩИК ПРИВАТИЗИРОВАЛ ДОРОГУ И ЗАПРЕТИЛ ЖИТЕЛЯМ ВЪЕЗЖАТЬ В СВОЙ ДВОР

Новоселы дома № 20д на улице Большой Стрелецкой оказались в сложном положении: им перекрыли путь во двор. Застройщик, по словам жителей, объявил придомовую территорию частной собственностью и стал требовать с горожан деньги за въезд и парковку. Как это стало возможно — разбирались корреспонденты «Семерочки».



Элитное жулье

Тихий центр с видом на Петровскую набережную. ООО «ВДСК» (директор — Валерий Белесиков) позиционировало свое жилье как элитное. Витражное остекление, высота потолков — 3,3 м. В качестве бонусов ко всем этим прелестям обещали подземный паркинг, охраняемую закрытую парковку во дворе, детскую площадку и ухоженные клумбы. Цена за однушку даже на начальном этапе долевого строительства составляла почти 3 млн рублей. «Нешево, конечно, но за повышенный комфорт стоит заплатить», — почитала Елена Русанова, которая в феврале 2017 года приобрела там квартиру. — Когда мне ее показывали, хвалили на все лады. Ни о какой дополнительной плате не говорили ни слова. Место-то, конечно, козырное, но рядом нет остановок общественного транспорта, ближайшая — в километре. Машина в этом случае — не барство, а необходимость, — заметила женщина. Русанова оплатила квартиру и жила в радостном предвкушении новоселья. Но в мае 2018 года произошло непредвиденное: вокруг двора вырос забор, у ворот появились шлагбаум и чоповцы. Людей на машинах, по ее словам, перестали пускать в свой двор.

Движимое — недвижимое

Сергей Топоров тоже стал собственником жилья на Большой Стрелецкой, 20д, и он, как и все, уткнулся однажды в опущенный шлагбаум. — Мы стали разбираться и выяснили, что асфальт, уложенный на нашей придомовой территории, оформлен как... недвижимое имущество! И принадлежит оно супруге застройщика Наталье Белесиковой! На этом основании наш двор объявили частной собственностью и потребовали с нас деньги за парковку: по 3 тыс. рублей в месяц за каждую машину, причем бессрочно! И ладно бы предупредил об этом заранее — так ведь нет! — возмущается Сергей. Все квартиры в доме сдавались с черновой отделкой — в разгаре был ремонт. Нужно было завозить стройматериалы, мебель, технику. — Стройматериалы пришлось бросать через забор и таскать на руках. Вся бытовую технику: холодильник, плиты, да и мебель... Это был ад! — негодует Елена.

МНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

ШТРИХИ К ПОРТРЕТУ
Журналисты «Семерочки» обратились за комментарием к самому виновнику торжества — Валерию Белесикову. Валерий Васильевич первые 20 секунд был любезен. «Люди подали в суд — пусть он и разбирается», — произнес мужчина. На этом запас лояльности бизнесмена был исчерпан, и на голову журналиста неожиданно вылился поток яростной площадной брани. В редакции есть диктофонная запись общения Белесикова с журналистом областного издания, и это, что называется, отдельный штрих к портрету.

Борьба за место

Согласились оплатить парковку единицы, остальные решили бороться. — Прошлым летом мы — человек пять-шесть соседей — стали обсуждать сложившееся положение, обменивались телефонами, — вспоминает Русанова. Стихийное собрание зафиксировали камеры наружного наблюдения, и у «бузотеров» стали возникать проблемы. — Сразу после собрания замки в моей двери залили клеем, — вспоминает женщина. — Так же поступили еще с одним человеком. Елена вызвала полицию (к слову, полицейскую машину тоже не пустили во двор), и силовики вместе со специализированной службой пять часов вскрывали дверь. — По факту случившегося возбуждено уголовное дело, его спустили нашему участковому. А через некоторое время оно ожидаемо сошло на нет: мол, не могут найти «причастных к правонарушению лиц», — вздыхает Елена. Квартира Сергея Топорова пострадала 29 декабря 2018 года — на следующий день после того, как он написал письмо в ДИЗО. — Мы потребовали расторжения права аренды на землю между нашим застройщиком ВДСК и ДИЗО. На следующий день у нас тоже залили клеем замки. Позднее мы застали мужчину при попытке повредить нам шины. Увидев нас, он сбежал. Мы вызвали участкового, но история опять ничем не закончилась, — сетует мужчина.

По инстанциям

— Мы пытались договориться с застройщиком, но после истории с замками поняли, что у нас война, — объясняет Елена Русанова. Жильцы злополучного дома прошлись почти по всем инстанциям. Жаловались в областной департамент имущественных и земельных отношений, в полицию, прокуратуру, жилищинспекцию. Все были на их стороне, но дело с мертвой точки так и не сдвинулось. В ДИЗО им, в частности, ответили: «Согласно ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом». Воронежцы пошли в суд. Тот запросил выписку из Росреестра и получил официальный ответ: земельный участок площадью 5890 кв. м на улице Большой Стрелецкой, 20д, числится в областной собственности и был предоставлен застройщику ООО «Воронежская домостроительная компания» (в лице ее руководителя Валерия Белесикова) на праве аренды сроком до 19.09.2017 года (до ввода жилья). Государственная регистрация права собственности на первую квартиру в жилом доме явилась основанием для прекращения действия этого договора аренды.

СЛОВА ЖИЛЬЦОВ

ПУСТЬ ЗАБИРАЕТ АСФАЛЬТ И ХРАНИТ У СЕБЯ ДОМА



Сергей ТОПОРОВ

— Когда мы обратились наконец в суд, нам на месяц отключили воду. И периодически вырубали электричество. Слава Богу, в администрации Ленинского района, куда мы отправились за помощью, нашелся чиновник, который позвонил в ТСЖ и пообещал, что если не включат свет и воду, то их ТСЖ закроет. Это подействовало. У нас в «зеленке» есть запись, что мы являемся собственниками общедомовой территории. Если застройщик считает, что асфальт — его недвижимость, пусть снимет его бульдозером и хранит у себя на складе. А земля — наша.

ДАЖЕ ПОЧТАЛЬОНОВ С ПЛАТЕЖКАМИ НЕ ПУСКАЮТ



Елена РУСАНОВА

— У нас со счетами полный бардак. Мы платим за капитальный ремонт (в новом-то доме!) по 4,5 рубля с каждого квадратного метра. При этом людям не приходят квитанции за воду и электричество. Мы ждем от застройщика нового сюрприза. Возможно, счета за все то время, пока шло строительство магазина «Пятерочка» в доме, и за все непроданные квартиры хотят пустить в оплату по общедомовому счетчику. То есть на нас повесят огромные расходы.



Хитрый ход

Как же вышло, что застройщик взимает деньги с земли, которой он никогда не владел? Ведь сначала территория была областной, потом у него в аренде, а потом перешла в общую собственность к жителям дома. По словам юристов, которых жильцы наняли, чтобы разобраться в ситуации, оказалось, что за два месяца до расторжения договора аренды (20.07.2017 г.) ООО «ВДСК» заключил с ИП Натальей Белесиковой инвестиционный контракт, на основании которого передал ей в собственность асфальтированную площадку для автомобилей. А 20.12.2017 г. застройщик и вовсе продал Белесиковой площадку, оформив ее в Росреестре как «нежилое сооружение». Как компания передала третью сторону имущество, которое находится в аренде, — один вопрос. Но продать без ведома жильцов принадлежащую им площадку, да еще и оформить ее как некое строение... Это уже за гранью понимания. Возникает вопрос: как тогда застройщик смог сдать дом в эксплуатацию? «В регистрационном деле объекта недвижимости (в Росреестре. — Прим. авт.) приложено разрешение на ввод в эксплуатацию МКД, в котором указана на площадке для автомобилей в числе объектов жилищного фонда данного дома. Но по факту указанный объект является собственностью Натальи Белесиковой. Регистрационные действия в отношении общего домового имущества собственников дома были совершены без их согласия», — ответили жильцам юристы, разбиравшиеся в этом деле.

ОФИЦИАЛЬНО

БЕЗ СУДА — НИ ТУДА, НИ СЮДА

В мэрии Воронежа, после того как корреспонденты «Семерочки» попросили дать комментарии, порекомендовали жильцам обратиться в суд: «Это предмет судебных разбирательств, городская администрация не вправе вмешиваться». В департаменте имущественных и земельных отношений правительства Воронежской области «Семерочке» сообщили, что «общее имущество в многоквартирном доме №20д на улице Большой Стрелецкой, в том числе и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности». Однако подчеркнули: «Департамент полномочиями по распоряжению данным земельным участком не наделен» — и для разрешения спора и защиты нарушенных прав тоже отравили в суд.

ПЛОЩАДКА — НЕ НЕДВИЖИМОСТЬ, А ЭЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Надежда САРАНСКАЯ, юрист

— Покрытую чем-либо площадку, которая зарегистрирована в ЕГРН как самостоятельный объект недвижимости, нельзя рассматривать в качестве недвижимого имущества. Это всего лишь улучшение участка, элемент его благоустройства. Это также подтверждается сведениями из проектной документации на строительство жилого дома на улице Большой Стрелецкой, 20д. Согласно документу, на месте спорного сооружения должен располагаться элемент благоустройства участка — площадка для автомобилей с замощением. Собственники квартир вправе пользоваться им в полной мере. Стало быть, наличие нарушения прав собственников земельного участка.

СИТУАЦИЯ — НОНСЕНС, ОТВЕТСТВЕННЫХ НЕТ



Александр САВИН, юрист

— Изначально застройщику земля выдавалась в аренду под строительство многоквартирного дома. То, что он решил там устроить парковку (еще тогда, когда земля была у него в аренде), называется на юридическом языке нецелевым использованием земельного участка, что уже незаконно. То, что позже замощение было оформлено как объект недвижимости, — вообще нонсенс. Тем более на земле, которая ему не принадлежит, можно было оформить объект недвижимости, которая это оформляла, по закону не обязана проверять чистоту сделки. Значит, и ответственности за нее она не несет. В этой ситуации придется доказывать свою правоту только в суде.

Премьерные показы балета Петра Чайковского «Спящая красавица» прошли в Воронежском государственном театре оперы и балета 1 и 2 марта. Обозреватель «Семерочки» побывала на сдаче спектакля и выяснила, зачем постановщик восстанавливал хореографию XIX века и на что ради этого пришлось пойти артистам.

ПРОСНИСЬ, КРАСАВИЦА



Так бывает только в сказке

Сюжет «Спящая красавица» основан на знаменитой сказке Шарля Перро. У короля и королевы рождается дочь, на ее крестины зовут множество гостей и фей, кроме одной — злой и старой Карабос. Чтобы отомстить за то, что ее не позвали, Карабос насылет на новорожденную Аврору проклятие: уколешься иголкой, она погибнет. Фея Сирины смягчает это пророчество: Аврора не умрет, но уснет, и только поцелуй любви сможет пробудить ее.

Энциклопедия балета

Артисты балетной труппы, занятые в спектакле, рассказали, что классическая хореография Мариуса Петипа потребовала кропотливой работы. Танцовщикам пришлось в буквальном смысле вспомнить все, чему они учились в танцевальной школе.

«Рафинированная классика»

Уже дважды «Спящую красавицу» ставили на сцене воронежского Оперного — в 1967 и 1983 годах. Все три версии, по словам главного балетмейстера, сильно отличаются друг от друга. При этом новая постановка является наиболее исторически выверенной. Над костюмами под старинные и сказочными декорациями работал главный художник театра Валерий Кошачилов.

Балет «Спящая красавица» — один из самых масштабных в репертуаре воронежского театра по числу артистов. Действие сказки разворачивается в эпоху королей и пышных придворных праздников.

В многочисленных сценах балет труппа в полном составе, учащиеся Воронежского хореографического училища, артисты миманса.

Для меня одним из самых сложных моментов в подготовке к этому спектаклю была работа над его стилистикой. Это такая рафинированная классика. Чистота танца должна быть безукоризненной. Мы прилагали максимум усилий, чтобы сделать все правильно, — рассказала исполнительница партии Феи Сирины солистка Диана Егорова.



Ставя этот спектакль, мы не думали о номинациях и премиях. В первую очередь надеемся, что балет будет интересен зрителям. Ждем, что наши труппа и оркестр будут соответствовать по качеству, которого требует исполнение «Спящей красавицы», — сказала Александра Лютягина.

Красавица, спящая полтора века

Балет Петра Чайковского «Спящая красавица» по сюжету одноименной сказки Шарля Перро был впервые поставлен в Мариинском театре в 1890 году. Хореографию для спектакля создал выдающийся балетмейстер Мариус Петипа. С тех пор прошло полтора века, но хореография Петипа и сегодня признана эталоном классического балета как в России, так и во всем мире.

Классический балет XIX века — наша основа, наше наследие. Любое новое, что происходило после премьеры в 1890 году, базировалось на классике: на отрицании этого, на поддержании его аутентичности, но этот балет всегда был основой. Это то, на чем до сих пор держится театр не только в России, но и во всем мире, — объяснил Юрий Бурака.

Чтобы воссоздать классическую хореографию, балетмейстер изучал архивные документы Мариинского театра. В 1918 году огромный архив театра полностью был вывезен из России и оказался в Лондоне, затем через аукцион попал в Америку. Сегодня этот архив помогает балетмейстерам по всему миру восстанавливать спектакли Русского императорского балета в традициях XIX века.

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА ПРЕДСТАВИЛ НА СУД ЗРИТЕЛЕЙ ДОЛГОЖДАющую ПРЕМЬЕРУ

королей и пышных придворных праздников. В многочисленных сценах балет труппа в полном составе, учащиеся Воронежского хореографического училища, артисты миманса.

TV schedule for channels: ПЕРВЫЙ КАНАЛ, РОССИЯ-1, НТВ, СТС, ТНТ-ГУБЕРНИЯ, РЕН ТВ. Lists programs with times and titles.

TV schedule for channels: ТВ-ГУБЕРНИЯ, ТВЦ, ЗВЕЗДА, КУЛЬТУРА, КАРУСЕЛЬ, МАТЧ!, ДОМАШНИЙ, ПЯТЫЙ КАНАЛ, ТВ-3, ЧЕ, 2X2, ПЯТНИЦА. Lists programs with times and titles.

Weather forecast section showing temperature (+3°C), wind speed (1-3 м/с), and humidity (73%) for the day and night.

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

5.00 «Доброе утро»
9.00, 12.00, 15.00 Новости
9.25 «Сегодня 15 марта. День начинается»

РОССИЯ РОССИЯ-1

5.00, 9.25 «Утро России»
*5.07, 5.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35, 11.25, 14.25, 17.00, 20.45 «Местное время. Вести-Воронеж»

НТВ

5.00, 6.05, 7.05, 8.05
Сериял «ЛЕСНИК»
6.00, 7.00, 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»

СТС СТС

6.00 «Ералаш»
6.40 «Команда Турбо»
7.30 «Три кота»
7.45 «Приключения Вуди и его друзей»

ТНТ-ГУБЕРНИЯ

7.00 «ТНТ. Best»
9.00, 23.00 «Дом-2»
11.30, 21.00 «Бородина против Бузовой»

РЕН ТВ

5.00, 4.00 «Территория заблуждений»
6.00, 9.00 «Документальный проект»

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00, 10.00, 12.00 Новости
6.10 «Наедине со всеми»
6.10 Худ. фильм «СПОРТ-ЛОТО-82»

РОССИЯ РОССИЯ-1

5.00 ««Утро России. Суббота»
*8.40 «Местное время. Суббота»
9.20 «Патро на одного»

НТВ

5.00 «ЧП. Расследование»
5.30 Худ. фильм «СПОРТ-ЛОТО-82»

СТС СТС

6.00 «Ералаш»
6.30 «Приключения Кота в сапогах»

ТНТ-ГУБЕРНИЯ

7.00, 7.30, 8.30 «ТНТ. Best»
8.00, 2.40 «ТНТ music»
9.00, 23.00 «Дом-2»

РЕН ТВ

5.00, 16.20, 3.00 «Территория заблуждений»
7.20 Худ. фильм «КАПИТАН РОН»

ТВ-ГУБЕРНИЯ

5.00, 7.30, 9.30 «Утро вместе»
7.00, 9.00, 12.00, 14.00, 16.00, 19.30, 21.30 Губернские новости

ТВЦ

6.00 «Настроение»
8.05 «Галина Польских. Под маской счастья»

ЗВЕЗДА

6.00 «Москва фронт»
6.35 Худ. фильм «НА ВОЙНЕ КАК НА ВОЙНЕ»

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.10
Новости культуры

КАРУСЕЛЬ

5.00 «Ранние пташки»
6.55, 7.30 «Плак-клас»
7.00 «С добрым утром, малыши!»

МАТЧ!

6.00 «Вся правда про...»
7.00, 8.55, 10.30, 13.05, 15.20, 18.55 Новости

ТВ-ГУБЕРНИЯ

5.00, 7.30, 9.30 «Утро вместе»
7.00, 9.00, 19.30 Губернские новости

ТВЦ

5.45 «Марш-бросок»
6.20 «АБВГДейка»
6.50 Худ. фильм «ЧЕЛОВЕК РОДИЛСЯ»

ЗВЕЗДА

6.10 Худ. фильм «ТРИ ТОЛСТЯКА»
9.00, 13.00, 18.00
Новости дня

КУЛЬТУРА

6.30 Мультфильм «Малыш и Карлсон»
7.15 Худ. фильм «А ЕСЛИ ЭТО ЛЮБОВЬ?»

КАРУСЕЛЬ

5.00 «Заболитые мишки. Дружная семья»
6.50 «Волшебный фонарь»

МАТЧ!

6.00 «Формула-1». Гран-при Австралии
7.05 Футбол. Чемпионат Италии

ДОМАШНИЙ

6.30, 7.30, 18.00, 23.20 «6 кадров»
6.50 «Удачная покупка»

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00 «Изнестия»
5.20 Худ. фильм «НА КРЮЧКЕ!»

ТВ-3

6.00, 5.45 Мультфильмы
9.20, 17.30 Сериял «СЛЕПАЯ»

ЧЕ

6.00 Сериял «БРАТ ЗА БРАТА»
6.50, 7.30, 8.10 «Дорожные войны»

2X2

6.00 Русские мультфильмы
6.45 «Храбрейшие воины»

ПЯТНИЦА

5.00 «Большие чувства»
5.20, 14.00 «Орел и решка»

ДОМАШНИЙ

6.30, 18.00, 23.00, 0.00 «6 кадров»
8.20 Худ. фильм «НЕ МОГУ СКАЗАТЬ ПРОЩАЙ»

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00 Сериял «ДЕТЕКТИВЫ»
10.55 Сериял «СЛЕД»

ТВ-3

6.00 Мультфильмы
9.45, 2.30 Худ. фильм «СРОЧНАЯ ДОСТАВКА МУЖЧИНЫ»

ЧЕ

6.00 Мультфильмы
7.00 Худ. фильм «ЛЮВУШКА ДЛЯ ОДИНОКОГО МУЖЧИНЫ»

2X2

6.00 Русские мультфильмы
6.45, 14.35 «Симпсоны»

ПЯТНИЦА

5.00 «Большие чувства»
5.20, 11.00, 15.00 «Орел и решка»

ДЕНЬ +4°C

НОЧЬЮ 0°C

ВЕТЕР 1-4 м/с

746 мм рт. ст.

ВЛАЖНОСТЬ 77%

Слабая геомагнитная буря

ДЕНЬ 0°C

НОЧЬЮ -2°C

ВЕТЕР 4-7 м/с

747 мм рт. ст.

ВЛАЖНОСТЬ 84%

Слабая геомагнитная буря



8 МАРТА — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

Дорогие женщины! От всего сердца поздравляем вас с 8 Марта!

Ваш праздник приносит в мир атмосферу весны, красоты, нежности и вдохновения. И мы спешим наполнить его для вас цветами, любовью и хорошим настроением.

Все достижения Воронежской области в развитии экономики и социальной сферы состоялись благодаря вашему активному участию. Надеемся, что и в процессе нынешних преобразований ваши профессионализм, энергичность, мудрость и неравнодушие помогут нам добиваться высоких результатов.

Дорогие женщины! Главная обязанность каждого мужчины — дарить вам счастье.

Пусть это чувство не покидает вас! Пусть радуют ваши дети, окружают вниманием близкие, поддерживают друзья, уважают коллеги! Будьте здоровы, успешны и любимы!

Губернатор Воронежской области А.В. ГУСЕВ; Председатель Воронежской областной думы В.И. НЕТЕСОВ



ДОРОГИЕ ЖИТЕЛЬНИЦЫ ВОРОНЕЖА!

От всей души поздравляем вас с Международным женским днем!

Воронежские женщины — мудрые, чуткие, прекрасные, творческие — гордость нашего города, его украшение и движущая сила. Хрупкие, но вместе с тем сильные духом, вы воспитываете талантливых детей, бережно храните тепло домашнего очага, добиваетесь успеха в профессиональной сфере, восхищаете жителей и гостей города своей красотой, утверждаете вечные духовные ценности и наполняете все вокруг гармонией и совершенством.

Искренне благодарим вас за вклад в развитие нашего общего дома — Воронежа — и желаем, чтобы вас всегда окружали любовь и забота родных и близких людей! Крепкого вам здоровья, настоящего женского счастья, семейного благополучия, воплощения всех задуманных планов!

Глава городского округа город Воронеж В.Ю. КСТЕНИН; председатель Воронежской городской думы В.Ф. ХОДЫРЕВ



ДЕВУШКА С ЖЕЗЛОМ

Четыре десятка лет назад на самых оживленных перекрестках Воронежа дежурили регулировщицы. Девушек было всего пять, и работали они не так уж долго — с 1976 по 1980 год, но запомнились многим воронежцам. Кроме инспекторов дорожного движения Марии Токмаковой, Ольги Федоровой, Татьяны Кашириной, Тамары Хреновой и Нины Казарцевой, в дивизион ДПС входила фельдшер Зинаида Бородина. Женщины дружат до сих пор. Мария Баладзе (Токмакова) и Зинаида Бабкина (Бородина) поделились воспоминаниями с корреспондентами «Семерочки».

Оружие — компостер

Регулировщицам выдали полосатый жезл, свисток и компостер, изготовленные по заказу на заводе. Зимой на свистки надевали чехольчики, чтобы губы не примерзали к металлу.

— Форма у нас была серого цвета: рубашка с галстуком, юбка, плащ, шинель, полушубок, краги. Оружия нам не полагалось, хотя португья имела. Зимой мы носили шапку-ушанку, в другое время года — фетровые кепи, как у стоардесс. Летом в этом кепи и в рубашке с длинным рукавом было очень жарко. Сейчас у девушек форма стала на порядок удобнее и практичнее, — рассказала Мария Баладзе.

Девушек научили водить мотоцикл, легковой и грузовой автомобили. Вместе с инспекторами-мужчинами они дежурили еще и на выездах из города, на стационарных постах Курского, Московского и Ростовского направлений. По словам Марии Алексеевны, инспектор не мог останавливать автомобиль без повода, поэтому нужно было быть внимательным. Так, жарким летним днем Мария Баладзе остановила «Жигули».

— Едва опустилось стекло, я сразу почувствовала пары алкоголя. Оказалось, сотрудница наркологического диспансера ехала с дачи в выходной день. На экспертизу ее повезли к ней же на работу, — рассказала Мария Алексеевна.

В наказание за нарушение ПДД в водительском удостоверении делали от одной до трех просечек, после чего документы отбирали. Однако больше всего водители боялись не просечек, а воскресного лектория, который виновные в незначительных нарушениях должны были посещать в свой выходной. Тех, кто упорно игнорировал профилактическую процедуру, могли проэкзаменовать по Правилам дорожного движения.

КАК В КОНЦЕ 1970-Х В ВОРОНЕЖЕ РАБОТАЛИ РЕГУЛИРОВЩИЦЫ!

Через четыре года девушки поставили перед начальством вопрос о направлении на учебу. Мария Баладзе поступила в Волгоградскую высшую следственную школу, работала в Левобережном РОВД, а затем в Краснодарском крае. Зинаида Бабкина окончила медицинский институт и работает в областном диагностическом центре.

— Мне нравится, что сегодня девушки выбирают военную службу. Если бы сегодня мне было 18 лет, я бы, наверное, пошла в космический отряд. Когда на трассе стал дежурить вертолет, мы с приятельницей отправились в аэроклуб. Нас прокрутили на центрифуге, но в клуб не взяли из-за маленького веса. Сказали, что на парашюте нас ветром сдует! — рассказала Мария Баладзе.

Инспекторам писали письма

Мария Токмакова приехала из Орловской области поступать в Воронежский университет на юридический факультет, но не прошла по конкурсу. Тогда Мария окончила курсы секретарей-стенографисток со знанием машинного и пришла работать в Коминтерновский РОВД машинисткой. А вскоре в газете «Молодой коммунар» объявили набор девушек — инспекторов дорожно-патрульной службы. Мария подала заявку одной из первых.

Пятерым девушкам, прошедшим отбор, присвоили звание младшего сержанта, зачислили их в дивизион дорожно-патрульной службы под командованием Ивана Бутурлакина и отправили на учебу в пункт подготовки младшего состава.

В часы пик, с 8.00 до 11.00, регулировщицы дежурили на перекрестках улица Брусилова — Ленинский проспект, проспект Труда — улица Плехановская, на спуске у Петровского сквера, на площади Ленина у гостиницы «Воронеж» и у цирка. Девушкам писали восторженные письма, в которых их сравнивали с регулировщицами Великой Отечественной войны, а преподаватели вузов жаловались, что студенты, заглядевшись на инспекторов в юбках, опаздывают на первую пару.

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

- 5.30, 6.10 «Наедине со всеми» 16+
6.00, 10.00, 12.00 Новости
6.35 Худ. фильм «ЦАРСКАЯ ОХОТА» 12+

РОССИЯ-1

- 4.30 Сериал «СВАТЫ» 12+
6.35 «Сам себе режиссер»
7.30 «Смехопанорама»
8.00 Утренняя почта

НТВ

- 6.20 «Центральное телевидение» 16+
8.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»
8.20 «Их нравы» 16+

СТС

- 6.00 «Ералаш»
6.30 «Приключения Кота в сапогах» 16+
7.40 «Три кота» 16+

ТНТ-ГУБЕРНИЯ

- 7.00 «ТНТ. Best» 16+
9.00, 23.00 «Дом-2» 16+
11.00 «Перезагрузка» 16+

РЕН ТВ

- 5.00, 4.30 «Территория заблуждений» 16+
8.00 Худ. фильм «ЛЕГИОН» 16+

ТВ-ГУБЕРНИЯ

- 5.00 «Утро вместе» 12+
11.00 Мультсериал «Жизнь замечательных зверей» 0+
12.00, 23.30 «Марафон» 12+

ТВЦ

- 5.50 Худ. фильм «ТРЕВОЖНОЕ ВОСКРЕСЕНИЕ» 12+
7.35 «Фактор жизни» 12+

ЗВЕЗДА

- 5.00 «Война в Корее» 12+
9.00 «Новости недели»
9.25 «Служу России!»

КУЛЬТУРА

- 6.30 Мультфильм «Лиса и медведь»
7.05 Сериал «СИТА И РАМА»
9.20 «Обыкновенный концерт»

КАРУСЕЛЬ

- 5.00 «Смурфики» 0+
6.50 «Волшебный фонарь» 0+

МАТЧ!

- 6.00 Профессиональный бокс «Формула-1». Гран-при Австралии
8.00 «Футбол по-белгийски» 12+

ДОМАШНИЙ

- 6.30, 18.00, 23.55 «б кадров» 16+
7.55 Худ. фильм «ОБМЕНЯЙТЕСЬ КОЛЬЦАМИ» 16+

ПЯТЫЙ КАНАЛ

- 5.00 Сериал «МЕТОД ФРЕЙДА» 16+
6.00 «Моя правда. Нонна Модькова»

ТВ-3

- 6.00, 5.45 Мультфильмы
9.30 «Новый день»
10.00 «Машина времени»

ЧЕ

- 6.00 Мультфильмы
6.45 Худ. фильм «ФАРТ» 12+

2X2

- 6.00 Русские мультфильмы 12+
6.45, 14.35, 16.00, 19.40 «Симпсоны» 16+

ПЯТНИЦА

- 5.00 «Большие чувства» 16+
5.20, 7.30, 12.50 «Орел и решка» 16+

Weather forecast: +1°C, -1°C, 5-7 м/с, 747 мм рт. ст., 84% влажность, Слабая геомагнитная буря

В России, по оценкам Всемирной организации здравоохранения, около 2 млн больных деменцией, или старческим слабоумием. Врачи во всем мире отмечают рост заболеваемости этим недугом. О причинах и профилактике деменции, о том, как распознать признаки заболевания и что предпринять, читателям «Семерочки» рассказали врач-психиатр Воронежского психоневрологического диспансера **Вера Рыкова** и врач-невролог Воронежского центра специализированных видов медицинской помощи **Александра Кретова**.



КАК БОРЬТЬСЯ С ДЕМЕНЦИЕЙ



Улучшилась диагностика

Деменция (по-гречески «дементос» — «потеря разума») — это утрата когнитивных функций, то есть способностей, позволяющих нам составлять представление об окружающем мире. К ним относятся внимание, память, речь, мышление, распознавание образов, воспроизведение действий. Человек утрачивает самые обычные навыки в быту: забывает, как одеться, почистить зубы, дойти до магазина.

Считается, что распространение деменции связано с ростом продолжительности жизни и старением человечества. То есть, попросту говоря, раньше у многих людей признаки болезни просто не успевали проявиться, ведь деменция развивается медленно. Кроме того, появились высокотехнологичные методы диагностики (МРТ, компьютерная томография), которые позволяют точнее выявлять деменцию, что тоже влияет на статистику.

Из-за того что это заболевание стало чаще выявлять, создается впечатление, что деменцией стали болеть больше людей. Но на самом деле она была всегда. Даже при нормальном старении происходит заострение личностных черт: бережливый становится скупым, добрый — сентиментальным и плаксивым, властный — агрессивным. При патологиях же все это возрастает многократно. Вылечить деменцию нельзя, но психиатры и неврологи помогают скорректировать поведенческие расстройства, — рассказала психиатр Вера Рыкова.

Человек много раз подряд рассказывает одну и ту же историю, добавляя все более неправдоподобные детали

Развивается так называемый бред ущербности: больной утверждает, что кто-то украл или хочет украсть деньги, пытается его отравить, обмануть и т. д. Обвинять может в том числе и близких людей

Человек утрачивает самые обычные навыки в быту: забывает, как одеться, почистить зубы, дойти до магазина

Любое возражение может на ровном месте перейти в ссору с истерическими рыданиями

Человек отказывается от любимых занятий: прекращает читать, смотреть телевизор, слушать музыку, ухаживать за цветами и т. д.

Происходит утрата когнитивных функций (внимания, памяти, речи, мышления, распознавания образов, воспроизведения действий)

СИМПТОМЫ

Причины и следствия

Причиной деменции могут быть черепно-мозговая травма, инсульт, опухоль мозга, длительное злоупотребление алкоголем, течение некомпенсированного сахарного диабета и гипертонической болезни с выраженным атеросклерозом. Единственный вид деменции, развивающийся без каких-либо предпосылок, — болезнь Альцгеймера.

В большинстве случаев деменция — это состояние, возникающее на продвинутой стадии ряда заболеваний, которые начинаются за 10–20 лет до появления первых симптомов.

Создают предрасположенность к деменции:

— низкий уровень образования, завершившегося в раннем возрасте, в 11–12 лет;

Отсутствие среднего образования повышает риск деменции более чем в полтора раза. Каждый год обучения в вузе, напротив, снижает риск развития деменции примерно на 10%. Ученые выяснили, что само по себе образование не замедляет патологические процессы в мозге, просто люди, занимающиеся интеллектуальным трудом, лучше справляются с компенсацией этой потери;

— **в среднем возрасте** — гипертоническая болезнь, избыточный вес, снижение или потеря слуха.

Ухудшение слуха происходит у каждого третьего человека старше 55 лет и увеличивает риск деменции почти вдвое. Возможно, на работе мозга негативно отражается увеличившаяся нагрузка на него, а может, имеет значение уменьшение социальной активности. Но этот фактор не относится к людям с изначально нарушенным слухом;

— **в пожилом возрасте** — курение, депрессия, малоподвижный образ жизни, социальная изоляция, сахарный диабет.

На фоне курения развивается сердечно-сосудистая патология, увеличивающая риск деменции. Дополнительное негативное воздействие имеют нейротоксины, которые содержатся в сигаретах.

Есть еще ряд факторов, недостаточно изученных, но привлекающих внимание исследователей, — нерациональное питание, злоупотребление алкоголем, плохое качество сна, проживание рядом с оживленными магистралями.



Забывчивость или болезнь?

После 60–70 лет многие люди замечают у себя нарушения памяти. Но легкая забывчивость не всегда является проявлением деменции. Вариант нормы — забыть кипящую кастрюлю на плите. Деменция — забыть, как вообще готовится обед. Не вспомнить название какой-либо улицы или фильма — это вполне нормально. А вот забыть, где живешь, — проявление заболевания. Можно забыть, куда положил ключи от машины, но не помнить, что у тебя вообще есть машина, — уже патология.

Кратковременные перепады настроения — в пределах нормы. Но стоит настроиться, если вы заметили у своего родственника стойкое изменение характера: например, он стал апатичным, ушел в себя или, наоборот, выглядит тревожным, подозревает, что ему кто-то хочет причинить зло.

При этом сам пациент не воспринимает свое состояние как заболевание, не хочет его обсуждать, не жалуется. Так надо ли его в таком случае лечить, ведь деменция неизлечима? Конечно, вы уже не сможете увидеть маму такой, какой она была еще десять лет назад. Но, если деменция вовремя выявляется и лечится, можно повысить качество жизни пациента, — объяснила невролог Александра Кретова.

Лечение по назначению

Если вы заметили тревожные признаки в поведении родственника, скорее обратитесь к врачу. Лекарственные препараты при деменции прописывает врач, и принимать их нужно строго по инструкции. Не следует ожидать быстрого результата, так как эти лекарства предназначены для длительного приема и оценивать их эффективность можно лишь по истечении трех-шести месяцев. Ни в коем случае нельзя заниматься самолечением или отменять или заменять препараты без консультации с доктором.

Пожилые люди часто имеют несколько заболеваний и наблюдаются у разных специалистов: невролога, кардиолога, гастроэнтеролога. Каждому врачу пациент должен сообщить, какие лекарства он принимает, чтобы специалист назначил по своему профилю тот препарат, который сочетается с остальными. Если у больного возникли осложнения или опасения, первым о них должен узнать врач, — предупредила Александра Кретова.



Не вместо, а вместе

Деменция — проблема семейная. Очень тяжело, когда человек несостоятелен физически, но еще более сложно, если у него есть ментальные проблемы. Не всегда можно найти сиделку: это сложно, дорого, порой родственники не хотят доверить уход чужому человеку или этого не хочет сам больной. Поэтому часто эти обязанности ложатся на членов семьи.

Те, кто ухаживает, должны в первую очередь позаботиться о собственном здоровье: помните, что, кроме вас, у ваших близких с деменцией больше никого нет. Если ухаживающих несколько, распределите, кто и чем будет заниматься. Если в семье есть дети и подростки, нужно поговорить с ними, объяснить, что происходит с бабушкой или бабушкой, с чем придется столкнуться.

Непосредственно к уходу за больным младших членов семьи привлекать, конечно, не стоит, но у них должны быть какие-то домашние обязанности, — объяснила Вера Рыкова.

Психиатр советует не ограничивать самостоятельность больного деменцией и не поддерживать его бездействию. Можно попросить его помыть посуду, погладить белье, помочь приготовить обед. Предложите почитать книгу или посмотреть фильм, пригласите в кино, в театр, на прогулку, пока его состояние это позволяет, даже если придется преодолевать его возражения и апатию. Рассказывайте о своих делах, просите совета, выслушайте его рассказы, обнимайте.

Девизом должно стать: «Не вместо, а вместе». Не пытайтесь чрезмерно опекать больного деменцией. Пока человек способен сам прибрать, постирать, выйти во двор, пусть делает это. Если ваш родственник жил отдельно, постарайтесь по возможности не забирать его из родного дома, так как при смене окружающей обстановки у больных наступает ухудшение. Хорошо, когда родственники живут поблизости, но изолированно, в идеале — в соседней квартире, — рассказала Вера Рыкова.

Когда нужна сиделка?

Наличие сиделки — большое облегчение для родственников пациента, которые страдают от проявлений у него деменции даже больше, чем сам больной. Но на определенном этапе поиск сиделки становится не роскошью, а жизненной необходимостью.

Если ухаживающие родственники рано не хотят сам больной. Поэтому часто эти обязанности ложатся на членов семьи.

Те, кто ухаживает, должны в первую очередь позаботиться о собственном здоровье: помните, что, кроме вас, у ваших близких с деменцией больше никого нет. Если ухаживающих несколько, распределите, кто и чем будет заниматься. Если в семье есть дети и подростки, нужно поговорить с ними, объяснить, что происходит с бабушкой или бабушкой, с чем придется столкнуться.

Непосредственно к уходу за больным младших членов семьи привлекать, конечно, не стоит, но у них должны быть какие-то домашние обязанности, — объяснила Вера Рыкова.

Психиатр советует не ограничивать самостоятельность больного деменцией и не поддерживать его бездействию. Можно попросить его помыть посуду, погладить белье, помочь приготовить обед. Предложите почитать книгу или посмотреть фильм, пригласите в кино, в театр, на прогулку, пока его состояние это позволяет, даже если придется преодолевать его возражения и апатию. Рассказывайте о своих делах, просите совета, выслушайте его рассказы, обнимайте.

Девизом должно стать: «Не вместо, а вместе». Не пытайтесь чрезмерно опекать больного деменцией. Пока человек способен сам прибрать, постирать, выйти во двор, пусть делает это. Если ваш родственник жил отдельно, постарайтесь по возможности не забирать его из родного дома, так как при смене окружающей обстановки у больных наступает ухудшение. Хорошо, когда родственники живут поблизости, но изолированно, в идеале — в соседней квартире, — рассказала Вера Рыкова.

Контроль работы сиделки, вплоть до установок камер видеонаблюдения, также не смутит профессионала. Вы имеете право проверять, как сиделка ухаживает за вашим родственником.

КСТАТИ

Профилактика деменции

- Физическая активность. У занимающихся спортом людей улучшается равновесие, реже случаются падения, повышается эмоциональный настрой.
- Умственная активность, получение образования, интеллектуальные упражнения.
- Чтение, вязание, вышивание, кроссворды.
- Общение. У одиноких людей деменция встречается чаще, чем у семейных.

Упражнения для тренировки памяти

- 1 В течение минуты посмотрите на картинку, закройте глаза и представьте себе картинку в деталях. Откройте глаза, изучите упущенные детали, снова закройте глаза и еще раз представьте картинку.
- 2 Бросьте на стол пять спичек, запомните, как они лежат, перемешайте и опять разложите их в том же порядке.
- 3 Тренируйте слуховую память: читайте вслух, не торопясь, выделяя голосом знаки препинания, как будто вы диктор, каждый день по 10–15 минут.

Питание

В рацион включите больше овощей и фруктов, рыбу, белое мясо, поменьше сладкого. Считается, что полезны для профилактики деменции корица, карри, черная смородина, зеленый чай. Кофе показан тем, у кого нет проблем с сердцем. Полезно ограничить соль и сахар. Иногда допустимо небольшое количество алкоголя: от 30 г до 50 г крепких напитков или 150 г красного вина.

* Все вопросы о деменции — на сайте memini.ru

ДЕМЕНЦИЯ — ЭТО НЕ СТРАШНЫЙ ДИАГНОЗ, А ГЛАВНЫМ ОБРАЗОМ БОЛЕЗНЬ ОДИНОЧЕСТВА



Флагман
кредитный потребительский кооператив

СБЕРЕЖЕНИЯ

13.95%*

ГОДОВЫХ

Срок размещения	Сумма сбережений	Годовая ставка	Сумма к получению тариф «Примножай»
3 месяца	300 000 руб.	12,5%	309 473 руб.
6 месяцев	300 000 руб.	13%	320 036 руб.
18 месяцев	300 000 руб.	13,95%	369 380 руб.

пр. Московский, 24 ул. Никитинская, 35 пр. Ленинский, 30 ☎ 8800 551 70 30

*Правила тарифа «Примножай»: пайщик размещает денежные средства путем заключения договора передачи личных сбережений на срок равный от 3 до 36 месяцев, сумма сбережений — от 10000 рублей, начисление процентов на сумму сбережений начинается в день, следующий за датой заключения договора передачи личных сбережений между пайщиком и КПК «ФЛАГМАН», выплата процентов в конце срока договора в отделениях кооператива. Начисление процентов осуществляется с учетом ежемесячной капитализации процентов. Расчет произведен с учетом капитализации и является примерным. Размер процентной ставки зависит от срока размещения сбережений. В соответствии с действующим законодательством из суммы начисленных процентов удерживается НДФЛ. Тариф предусматривает возможность пополнения, а также частичное снятие не более 20% от суммы, переданной пайщиком в день заключения договора, не ранее чем через 90 дней после заключения договора и не позднее чем за 30 дней до окончания срока (не более одного раза за весь срок). При досрочном расторжении договора по инициативе пайщика применяется процентная ставка, равная 2% годовых. *Кредитный потребительский кооператив «ФЛАГМАН», ИНН 3662261803. Сбережения пайщиков застрахованы в полном объеме в НКО «МОВС», ИНН 7839045118. КПК «ФЛАГМАН» состоит в Союзе СРО «КС», ИНН 5321087612, свидетельство от 28.04.2018 г. Деятельность КПК «ФЛАГМАН» осуществляется под контролем ЦБ РФ и регулируется ФЗ № 190 «О кредитной кооперации». Для заключения договора передаче личных сбережений необходимо вступить в члены кооператива — подать заявление и оплатить вступительный взнос 100 рублей и членский взнос 50 рублей. Пайщик солидарно несет субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах внесенной части дополнительного взноса. Подробности по телефону и в отделениях организации. Реклама

МАСТЕРОВИТ
Надежно. Честно. В срок.

ЗАБОРЫ

от российского производителя

ЗАБОР ИЗ ПРОФНАСТИЛА от 1200 р. п.м.
В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ: МАТЕРИАЛ + МОНТАЖ + ГАРАНТИЯ

ДОСТАВКА В ПОДАРОК*
8(473)212-34-54

*Подробности в офисах продаж РЕКЛАМА

АВТОСАЛОН СИТИ

ПРОДАЖА ОБМЕН ВЫКУП

Новые автомобили (47396) 5-84-84
Авто с пробегом (47396) 5-82-25
Зимняя резина в подарок!*

Первый автомобиль и семейный - 10% скидки**
г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 132

*Срок проведения акции с 01.03.19 г. по 31.03.19 г., **С подробностями можно ознакомиться по телефону 8(47396) 5-84-84 Реклама

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ ТЕПЛИЦ»

ТЕПЛИЦЫ

vrn.domteplic.ru



ФУНДАМЕНТ В ПОДАРОК!
8-930-011-1606
8-903-852-1616
пр. Труда, д.139Г

НУЖЕН КРЕДИТ?*

БОЛЬШАЯ КРЕДИТНАЯ НАГРУЗКА?
МАЛЕНЬКАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА?
ИСПОРЧЕНА КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ?
ПОЛУЧАЕТЕ ОТКАЗЫ В БАНКАХ?

МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ!
Оформление за один день по двум документам
Возраст — от 21 года до 60 лет

8 (473) 229-50-51 • 8-920-430-12-48

*ООО «Финанс» проводит консультации, денежные выплаты не производится. РЕКЛАМА

ЗАО «Агрофирма Павловская нива»
РЕАЛИЗУЕТ СЕМЕНА КАРТОФЕЛЯ
СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. «Пикассо» (поздний) ЭЛИТА — 38.00 р./кг.
2. «Коломбо» (ультра ранний) РС1 — 35.00 р./кг.
3. «Сифра» (средне поздний) РС1 — 35.00 р./кг.
4. «Сифра» (средне ранний) РС2 — 27.00 р./кг.
5. «Жуковский» (ранний) РС1 — 32.00 р./кг

Контактный телефон
8-919-184-32-36, Веселов Евгений.

РЕКЛАМА

График отключений для ремонтных работ
«МРСК Центра» на март 2019 г.

Наименование населенного пункта	Отключаемые потребители	Дата отключения	Время отключения	Время включения
Город Воронеж: мкр. Тепличный, Тенистый (б/п), ООО «Воронежэнергокомплекс», ТОО «Тенистый», ООО «Тенистый», пост ГИБДД, ЗАО «Техника-Сервис», АО «Воронежская Горэлектросеть», ПОК «Факел», ИП Ветров, ГУП ДЭУ-1, ИП Перцева, ЗАО «Мехолонна-99», ЧП Жданова, ООО «Тенистый», Лезон, АГК, ч.д. Жихарев В.А.		11-15	8:00	17:00
Город Воронеж: мкр. Первое Мая полностью, Воронежстрой, Берег реки Дон, ТОО «Тенистое», ООО «Тенистый» (рынок), АО «Воронежская Горэлектросеть», ИП Мирошни, ИП Шишкин, Фазтон, ЧП Светлана, ЮВЖД, «Бухта радости», Григорян, ИП Тычинин, Магазин Бабин, Тихий Дон 4, ООО «Катрен», пос. Гардарика, Юкос, ТОО «Танар», ООО «Витекс», Порт ООО «Дивногорье», Мосстрангаз, Насосная ТЭЦ-2 филиала ПАО «Квадра», ООО «Новатор», ООО «ЮВМилк»		18-25	8:00	17:00
город Воронеж	ул. Ягодная, Зеленодольская, Лесная	25	8:00	17:00
город Воронеж	ул. Лесная, Школьная	25	8:00	17:00
город Воронеж	ул. Придонская, Дарынская, Федлевская	26	8:00	17:00
город Воронеж	ул. Лесная	26	8:00	17:00

РЕКЛАМА

ПОКУПАЕМ ДОРОГО
сухое и мокрое гусиное,
утиное перо (НОВОЕ ДОРОЖЕ),
перыны, подушки
8(928)213-81-46 РЕКЛАМА

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

☎ 8-952-558-28-90. Сергей

РЕКЛАМА

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ
С ЛИЦЕНЗИЕЙ

Вахта 14/14. Воронежская область. з/п 17000-22500 руб.
8(900)304-11-09

РЕКЛАМА

В г. Воронеж **требуются**

- токари
- карусельщики
- расточники

Жилье бесплатно
Зарплата — 50000-75000 руб.
8(950) 837 25 07

СПУТНИКОВОЕ, ЦИФРОВОЕ ТВ И ИНТЕРНЕТ.
БОЛЕЕ 200 КАНАЛОВ.
Стоимость комплекта 3500 руб.
TEL: 8-811-322-33-99, 8-920-222-48-48, 8-920-444-95-91

Телефон редакции
8-929-011-25-55

Телефон службы рекламы
+7 (473) 235-64-24

ЖУРНАЛ «СЛОВА» —
ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

16+

Перейди от слов к делу —
(473) 235 52 62, 951 856 09 74

РЕКЛАМА

ГАЗЕТА
ВОРОНЕЖСКИЙ курьер

★ ОБЛАСТНОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ

- ОБЩЕСТВО И ЧЕЛОВЕК
- ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА
- КУЛЬТУРА И СПОРТ
- ТЕЛЕПРОГРАММА

ГОВОРИМ О СОБЫТИЯХ В ЛЮБОЙ ОБЛАСТИ

ПО ПОДПИСКЕ И В РОЗНИЦУ

16+ РЕКЛАМА